צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נוף הגליל – הר יונה ג'), תשפ"ג-2022

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | מתחם מועדף לדיור | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | שיעור יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | פירוט גושים וחלקות במתחם | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | ביטול | סעיף 5 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נוף הגליל – הר יונה ג'), תשפ"ג-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(1) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם נוף הגליל – הר יונה ג' המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ-487 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של נוף הגליל; המתחם ממוקם צפונית לעין מאהל, מערבית ליער בית קשת, דרומית לכפר כנא ומזרחית לנוף הגליל.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

(ב) גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. בהתאם לסעיף 4(ב)(3)(ב) לחוק, שיעור יחידות הדיור בהישג יד יהיה 6% מיחידות הדיור במתחם מועדף לדיור; מחצית מיחידות הדיור כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, והמחצית השנייה – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.

שיעור יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך

4. [סעיף זה מכיל טבלה או תמונה - לחצו לצפיה](https://www.nevo.co.il/laws/#/636d10cc515d60c018c8fd5f/clause/636d1212515d60c018c8fd84)

פירוט גושים וחלקות במתחם

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נוף הגליל – הר יונה ג'), התשפ"ב-2022 – בטל.

ביטול

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | איילת שקד  שרת הפניםיושבת ראש ועדת שרים לענייני פנים,שירותים, תכנון ושלטון מקומי |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |